

## Auszug aus dem Bauleitplan beantragen

Wollen Sie wissen, was und wie auf einem Grundstück gebaut werden darf?

Sie benötigen einen Auszug aus dem Bauleitplan, weil Sie einen Bauantrag stellen wollen?

### Zuständige Stellen

- [Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung | Service-Center Bau](#)
- [Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung | FB 02 | Stadtplanung, Bauordnung Nord](#)

### Ansprechperson

- [Lühr-Habedank, Ulrike](#)

**Frau Ulrike Lühr-Habedank**

Planservice

+49 421 361-2375

+49 421 361-10422

E-Mail

### Basisinformationen

- Für genehmigungspflichtige Bauvorhaben benötigen Sie einen aktuell gültigen Bauleitplan als Bauvorlage.
- Der Bauleitplan gibt darüber Auskunft, ob ein Grundstück bebaut werden kann und in welcher Art.
- Ein Bauleitplan ist verbindlich. Er legt u.a. die Art und das Maß der möglichen baulichen Nutzung, die Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen fest.
- Der Bauleitplan besteht aus dem Plan und den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen.
- Auszüge aus dem Bauleitplan können als Druck oder digital kostenpflichtig abgegeben werden. Im Internet sind sie kostenfrei einzusehen und auch auszudrucken.

# Verfahren

Anforderung schriftlich/per E-Mail beim Planservice des Service Center Bau

## Rechtsgrundlagen

- [Baugesetzbuch](#)

## Wie lange dauert die Bearbeitung?

3 Tage bei Anfragen per Post oder per E-Mail. Bei persönlicher Vorsprache sofort im Service Center Bau.

## Welche Gebühren/Kosten fallen an?

17,00 EUR für einen Auszug in DIN A 4 als PDF oder Ausdruck; bei größeren Ausschnitten oder ganzen Bauleitplänen richtet sich der Preis nach der tatsächlichen Größe.