

Absteckungsvermessungen beantragen

Sie möchten eine Vermessung (Absteckung) Ihres Hauses vornehmen lassen oder eine Höhe des vorhandenen, eigenen Grundstückes ermitteln lassen?

Zuständige Stellen

- [Landesamt GeoInformation Bremen](#)
- [Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Sebastian Horst](#)
- [Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Ulrich Eckardt](#)
- [Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Henning Schaefer](#)
- [Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Jan Wilhelm Schaefer](#)

Ansprechperson

- [Penczek, Jannik](#)

Herr Jannik Penczek

+49 421 361-5597

E-Mail

- [Sönmezsoy, Feyzi](#)

Herr Feyzi Sönmezsoy

+49 421 361-16492

E-Mail

- [Wolfgang, Tom](#)

Herr Tom Wolfgang

+49 421 361-10737

E-Mail

Basisinformationen

- Absteckungen und Aufmaße aller Art für Straßen-, Gleis- und Kanalbau, für Hoch- und Tiefbau, für Brücken, Bauwerke und Gebäude
- Beweissicherungsmessungen und Kontrollmessungen
- Höhen
- Massenermittlungen

Voraussetzungen

Eigentümer:in bzw. Bauherr:in oder ausführendes Bauunternehmen

Verfahren

1. schriftliche Antragstellung
2. Terminabsprache
3. Örtliche Vermessung
4. Rechnungsstellung

Rechtsgrundlagen

- [Bremische Landesbauordnung](#)
- [Bremische Bauvorlagenverordnung \(BremBauVorIV\)](#)
- [Fachliche Weisung Erhebung von Geobasisdaten durch Liegenschaftsvermessungen \(FW LiegVerm\) vom 3. Juni 2019 , zuletzt geändert durch Verfügung vom 25. Oktober 2020](#)
- [Kostenverordnung für das amtliche Vermessungswesen und die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch \(VermWertKostV\)](#)

Weitere Hinweise

- Auftrag erteilen mit Angabe des betreffenden Grundstückes (Straße und Hausnummer) oder Benennung der Katasterbezeichnung (Flur und Flurstück)
- Absteckungen von Gebäuden werden nach den Festsetzungen aus dem gültigen, beschlossenen Bebauungsplan vorgenommen.

Welche Fristen sind zu beachten?

keine bzw. nach Vereinbarung

Wie lange dauert die Bearbeitung?

Dauer abhängig vom Umfang der Vermessung

Welche Gebühren/Kosten fallen an?

Abrechnung nach VermKostV bzw. nach Zeitaufwand, Gebäudeabsteckungen nach Höhe der Baukosten

Häufig gestellte Fragen

- **Was benötige ich zur Erstellung eines neuen Hauses ?**

Sie benötigen die Eckpunkte bzw. Achsen des neu zu errichtenden Hauses .

- **Was kostet eine Absteckungsvermessung im Durchschnitt ?**

Eine Absteckungsvermessung richtet sich nach den Baukosten des Neubaus, bzw. nach Zeitaufwand.

- **Kann ich auch eine NN-Höhe meines Geländes erhalten?**

Ja. Diese Maßnahme wird nach Zeitaufwand abgerechnet.

- **Kann eine Absteckung auch von der ausführenden Baufirma gemacht werden?**

Ja, wenn die exakte Grenzsituation örtlich vorliegt und Baugrenzen und Baulinien bekannt sind. Die Verantwortung liegt hierbei bei dem Bauunternehmenden!

- **Wer haftet grundsätzlich für die Richtigkeit einer Absteckungsvermessung?**

Es haftet immer die Person, die die örtliche Absteckungsvermessung ausgeführt hat.