

## Grundstücksmarktbericht erwerben

**Ihr Anliegen online starten: Unter folgendem Link haben Sie die Möglichkeit, Anträge (z.B. in PDF-Form) sowie Nachweise zu einem bestehenden Antrag hochzuladen oder Rückfragen zu Ihrem Antrag zu stellen.**

[Zum vereinfachten Onlineformular](#)

Wie viel ist meine Immobilie wert?

### Zuständige Stellen

- [Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bremen](#)
- [Landesamt GeoInformation Bremen](#)
- [Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven](#)

### Basisinformationen

Der jährlich erscheinende Grundstücksmarktbericht wird mit dem Ziel erstellt, den Immobilienmarkt Bremen im jeweiligen Geschäftsjahr transparent abzubilden. Er enthält detaillierte Angaben zu folgenden Teilmärkten:

- Unbebaute Grundstücke (Wohnbauland, Gewerbebauland, Rohbauland, Bauerwartungsland, landwirtschaftliche Flächen u.a.)
- Bebaute Grundstücke: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Neubauten und Altimmobilien für Reihenhäuser, Doppelhaushälften, freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser sowie Angaben zu Mehrfamilienhäusern und Büro- und Geschäftshäusern, Gewerbeobjekten
- Bebaute und unbebaute Erbbaurechte
- Eigentumswohnungen: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Erstverkäufen, Weiterverkäufen, Umwandlungen
- Mietübersicht für nicht preisgebundenen Wohnraum (individueller Wohnungsbau)
- Erforderliche Daten für die Wertermittlung: Liegenschaftszinssätze und Ertragsfaktoren, Indexreihen für alle wichtigen Teilmärkte, Umrechnungskoeffizienten für Baugrundstücke unterschiedlicher Flächengröße und unterschiedlicher wertrelevanter Geschossflächenzahl (WGFZ)

### Voraussetzungen

keine

---

# Verfahren

1. Kauf des Grundstücksmarktberichts (gedruckte Version oder PDF-version)
2. Telefonische Einzelfallauskunft

## Rechtsgrundlagen

- [Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch §13 \(2\)](#)

## Weitere Hinweise

Bei Kauf: Lieferadresse und Rechnungsadresse angeben

## Wie lange dauert die Bearbeitung?

2 Tage Kauf des Grundstücksmarktberichts: Zusendung per Post

Telefonische Einzelfallauskunft: sofort

## Welche Gebühren/Kosten fallen an?

60,00 EUR Kauf des Grundstücksmarktberichts

Telefonische Auskunft: kostenfrei