

Bodenrichtwertkarte einsehen oder erwerben

Ihr Anliegen online starten: Unter folgendem Link haben Sie die Möglichkeit, Anträge (z.B. in PDF-Form) sowie Nachweise zu einem bestehenden Antrag hochzuladen oder Rückfragen zu Ihrem Antrag zu stellen.

[Zum vereinfachten Onlineformular](#)

Sie möchten wissen, wie hoch die Baulandwerte in Bremen sind?

Zuständige Stellen

- [Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bremen](#)
- [Landesamt GeoInformation Bremen](#)

Basisinformationen

Aufgabe der Bodenrichtwertkarte ist es, der Öffentlichkeit einen Einblick in das Wertgefüge des Grund und Bodens zu geben. Die Bodenrichtwertkarte dient damit der Transparenz des Grundstücksmarktes. Sie kann nur Grobinformationen liefern. Der spezielle Wert eines einzelnen Grundstücks kann aus der Karte im allgemeinen nicht abgelesen werden, da dann die besonderen Eigenschaften dieses Grundstücks, z. B. in Art und Maß der baulichen Nutzung, Ertragssituation, Erschließungszustand, Grundstücksgröße, Grundstückszuschnitt usw. berücksichtigt werden müssen.

Die Karte erscheint in einem Abstand von zwei Jahren und zeigt auf insgesamt drei Kartenblättern im Maßstab 1 : 20 000 flächendeckend zonale Bodenrichtwerte des Grund und Bodens für das Gebiet der Stadtgemeinde Bremen. Es sind Bodenrichtwerte ausgewiesen für Wohnbauflächen (Ein- und Mehrfamilienhäuser), Mischgebietsflächen, Kerngebietsflächen, gewerbliche Bauflächen und Sonderbauflächen, zum Teil mit weiter gehenden Differenzierungen. Weiterhin stellt die Karte Flächen der Land- und Forstwirtschaft sowie sonstige Flächen dar.

Beziehen sich Richtwerte auf Baulandflächen, ist jeweils der zugehörige Entwicklungszustand und die beitragsrechtliche Situation ausgewiesen.

In einer Bodenrichtwertzone ist mindestens ein Bodenrichtwert enthalten, häufig jedoch auch mehrere. Ist letzteres der Fall, bestimmt die Art des zu bewertenden Grundstücks den ihm zuzuordnenden Bodenrichtwert.

Voraussetzungen

keine

Verfahren

Rechtsgrundlagen

- [Baugesetzbuch §196](#)

Weitere Hinweise

Die Bodenrichtwertkarte der Stadt Bremen besteht aus 3 Kartenblättern (Bremen-Nord, Bremen-West, Bremen-Ost).

Bei Auszug oder Kauf: Lieferadresse und Rechnungsadresse angeben.

Bei Versand der Karten kommen zu den angegebenen Gebühren Porto- und Verpackungskosten hinzu.

Wie lange dauert die Bearbeitung?

2 Tage Auszug aus der Bodenrichtwertkarte: Zusendung per Post

2 Tage Kauf der Bodenrichtwertkarte: Zusendung per Post

Onlineauskunft: sofort

Welche Gebühren/Kosten fallen an?

25,00 EUR Auszug aus der Bodenrichtwertkarte (bis DIN A3)

70,00 EUR Kauf der Bodenrichtwertkarte (1 Kartenblatt)

210,00 EUR Kauf der Bodenrichtwertkarte (3 Kartenblätter = Stadt Bremen)

5,00 EUR 15 Minuten Onlineauskunft