

## Einheitswerterklärung

**Ihr Anliegen online starten: Unter folgendem Link haben Sie die Möglichkeit, Anträge (z.B. in PDF-Form) sowie Nachweise zu einem bestehenden Antrag hochzuladen oder Rückfragen zu Ihrem Antrag zu stellen.**

[Zum vereinfachten Onlineformular](#)

Einheitswerterklärung 01.01.2014

### Zuständige Stellen

- [Finanzamt Bremerhaven](#)

### Ansprechperson

- [Zentrale Informations- und Annahmestelle Finanzamt Bremerhaven](#)

#### **Zentrale Informations- und Annahmestelle Finanzamt Bremerhaven**

Bewertungstelle Bremerhaven

Bewertungstelle mit Fachaufsicht +49 471596-99066, -99065, -99064, -99063, -99062  
oder Zentrale Informations- und Annahmestelle ohne Fachaufsicht +49  
471596-99055, -99056, -99057

+49 471 596-99105

E-Mail

- [Zentrum der bremischen Finanzamtverwaltung Nord, Zentrale Informations- und Annahmestelle - Vegesack](#)

#### **Zentrum der bremischen Finanzamtverwaltung Nord, Zentrale Informations- und Annahmestelle - Vegesack**

Bewertungstelle Bremen

+49 421 361 90909

E-Mail

- [Zentrale Informations- und Annahmestelle \(ZIA\) - Bremen](#)

## **Zentrale Informations- und Annahmestelle (ZIA) - Bremen**

Bewertungsstelle

+49 421 361 90909

+49 421 361 95123

E-Mail

## **Basisinformationen**

Die Einheitswerterklärungen wurden verschickt, um prüfen zu können, ob seit der letzten Einheitswertfeststellung bauliche Verbesserungen und / oder Veränderungen vorgenommen wurden.

## **Voraussetzungen**

Der Einheitswert ist Grundlage für die Berechnung der Grundsteuer.

## **Verfahren**

Anhand der eingereichten Erklärung wird der Einheitswert überprüft und ein Bescheid hierüber erteilt. Bei Veränderung des Einheitswerts erfolgt auch eine geänderte Grundsteuerfestsetzung.

## **Welche Fristen sind zu beachten?**

Mit den Vordrucken zur Einheitswerterklärung haben Sie auch ein persönliches Anschreiben erhalten. Dort steht der Termin, zu dem die Erklärung spätestens beim Finanzamt einzureichen ist.

## **Wie lange dauert die Bearbeitung?**

Aufgrund der Vielzahl der verschickten Erklärungen ist eine verlässliche Aussage zur voraussichtlichen Bearbeitungsdauer nicht möglich.

## **Welche Gebühren/Kosten fallen an?**

Es fallen beim Finanzamt keine Gebühren an.

## Häufig gestellte Fragen

- **Bis wann muss die Erklärung abgegeben werden?**

Den Termin finden Sie auf dem persönlichen Anschreiben, mit dem Ihnen die Einheitswerterklärung zugeschickt wurde.

- **Kann ich Fristverlängerung bekommen oder später abgeben?**

JA - Antrag bitte schriftlich oder per Email stellen. Aktenzeichen/Steuernummer nicht vergessen

- **Was ist denn bisher bewertet?**

Das Finanzamt möchte von Ihnen den aktuellen Stand zum Stichtag 1.1.2014 erfahren, da die bisherigen Grundlagen veraltet sind und deswegen überprüft werden müssen

- **Es hat sich nichts verändert, muss ich trotzdem die Erklärung ausfüllen/zurückschicken?**

JA – bitte ausgefüllt mit den Angaben zum 1.1.2014 an das Finanzamt zurückschicken

- **Das haben wir schon so gekauft, muss ich trotzdem die Erklärung ausfüllen/zurückschicken?**

JA – bitte ausgefüllt mit den Angaben zum 1.1.2014 an das Finanzamt zurückschicken

- **Gehört der Wintergarten zur Wohnfläche?**

JA

- **Was soll ich eintragen?**

Bitte die gesamte Wohn- und Nutzfläche im Haus eintragen. Bitte hierzu die Räume einzeln mit Art, Lage und Größe aufführen.

Zur Wohn- und Nutzfläche gehören auch:

Flur, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, Ankleidezimmer, Wintergarten, Balkon, Terrasse

**und** Garagen, überdachte Stellplätze (Carports), Stellplätze im Freien

- **Ich habe keine Zeichnungen/Pläne.**

Wenn die Wohnfläche- und Nutzfläche nicht bekannt ist dann:

**Alle Räume** bitte selbst ausmessen und auflisten die Aufstellung und der Erklärung beifügen

- **Wie soll ich das ausmessen und wie sollen die Schrägen ausgemessen werden?**

Wohnfläche

**unter 1 m Höhe** wird nicht,

**von 1 m - 2 m Höhe** wird zur Hälfte,

**über 2 m Höhe** wird voll berücksichtigt

- **Welche Unterlagen soll ich einreichen?**

Das steht auch auf dem Anschreiben.

Wenn vorhanden, bitte **in Kopie** beifügen:

Lageplan,

Wohnflächenberechnung,

Baubeschreibung,

evtl. Verkehrswertgutachten

- **Muss die Erklärung ausgefüllt und zurückgeschickt werden?**

JA – bitte alles ausfüllen und unterschreiben und an das Finanzamt zurückschicken

- **Warum wurde die Erklärung verschickt?**

Zur Überprüfung - ob sich **seit der letzten Einheitswertfeststellung** Änderungen ergeben haben z.B. durch:

- Anbau, Ausbau, Umbau oder
- Einbau von Heizung und Bad,
- Dachausbau,
- Neue Garage oder Carport

- **Warum habe ich die Erklärung bekommen?**

Weil Sie das Haus/Grundstück erworben haben.

- **Warum hat mein Nachbar keine Erklärung bekommen?**

Weil sich bei Ihrem Nachbargrundstück die Eigentumsverhältnisse nicht geändert haben.

- **Wann und wo kann ich die Erklärung abgeben?**

Für in Bremen belegene Grundstücke:

Zentrale Informations- und Annahmestelle

Rudolf-Hilferding-Platz 1

Zimmer 100

28195 Bremen

Öffnungszeiten:

Mo. und Do. 7.30 18.00 Uhr

Di. und Mi. 7.30-16.00 Uhr

Fr. 7.30-14.00 Uhr

**oder**

Zentrale Informations- und Annahmestelle

Gerhard-Rolfs-Str. 32

28757 Bremen

Öffnungszeiten:

Mo. und Di. 8.00 - 16.00

Mi. 7.00 - 15.00 Uhr

Do. 8.00 - 18.00 Uhr

Fr. 8.00 - 14.00 Uhr

Für in Bremerhaven belegene Grundstücke:

**mit Fachauskunft**

Bewertungsstelle Bremerhaven

Rickmersstr.90

27568 Bremerhaven

Öffnungszeiten:

Mo. bis Do. 8.00 - 15.00 Uhr

Fr. 8.00 - 12.00 Uhr

oder

**ohne Fachauskunft**

Zentrale Informations- und Annahmestelle

Rickmersstr. 90

27568 Bremerhaven

Öffnungszeiten:

Mo. und Di. 8.00 - 16.00 Uhr

Mi. 7.00 - 15.00 Uhr

Do. 8.00 - 18.00 Uhr

Fr. 8.00 - 14.00 Uhr

• **Wie lange dauert die Bearbeitung?**

Aufgrund der Vielzahl der verschickten Erklärungen ist eine verlässliche Aussage zur voraussichtlichen Bearbeitungsdauer nicht möglich.

• **Was passiert, wenn sich der Einheitswert verändert hat?**

Wenn sich nach Überprüfung Ihrer Erklärung ein höherer oder auch ein geringerer Einheitswert als bisher festgestellt ergibt, erhalten Sie einen Bescheid über die Wertfortschreibung.

- **Ändert sich auch meine zu zahlende Grundsteuer, wenn sich der Einheitswert verändert?**

Ja. Der Einheitswertbescheid ist Grundlage für den Grundsteuermessbescheid. Dieser wiederum ist Grundlage für die festzusetzende Grundsteuer.

- **Auf welchen Stichtag wird der Einheitswert neu berechnet?**

Auf den Stichtag, zu dem die Einheitswerterklärung angefordert wurde.

- **Zu wann ändert sich meine zu zahlende Grundsteuer?**

Die Grundsteuer wird ab dem Jahr neu berechnet, zu dessen Beginn (01.01. des Jahres) der Einheitswert neu festgestellt wird. Dadurch kann es unter Umständen rückwirkend zu Nachzahlungen (bei Erhöhung des Einheitswerts) oder zu Erstattungen (bei Verminderung des Einheitswerts) kommen.

- **Erhalte ich auch einen Bescheid, wenn sich keine Veränderung des Einheitswerts ergibt?**

Ja. Wenn sich keine Änderung des bisher festgestellten Einheitswerts ergibt, erhalten Sie einen Bescheid über "Keine Wertfortschreibung".