Freie Hansestadt Bremen

Auszug aus dem Bauleitplan beantragen

Wollen Sie wissen, was und wie auf einem Grundstück gebaut werden darf?

Sie benötigen einen Auszug aus dem Bauleitplan, weil Sie einen Bauantrag stellen wollen?

Zuständige Stellen

- Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung I Service-Center Bau
- Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung I FB 02 I Stadtplanung, Bauordnung Nord

Ansprechperson

- **Lühr-Habedank, Ulrike**

  Frau Ulrike Lühr-Habedank

  Planservice

  +49 421 361-2375
  +49 421 361-10422
  E-Mail

Basisinformationen

- Für genehmigungspflichtige Bauvorhaben benötigen Sie einen aktuell gültigen Bauleitplan als Bauvorlage.
- Der Bauleitplan gibt darüber Auskunft, ob ein Grundstück bebaut werden kann und in welcher Art.
- Ein Bauleitplan ist verbindlich. Er legt u.a. die Art und das Maß der möglichen baulichen Nutzung, die Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen fest.
- Der Bauleitplan besteht aus dem Plan und den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen.
- Auszüge aus dem Bauzleitplan können als Druck oder digital kostenpflichtig abgegeben werden. Im Internet sind sie kostenfrei einzusehen und auch auszudrucken.

Verfahren

Anforderung schriftlich/per E-Mail beim Planservice des Service Center Bau

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch

Wie lange dauert die Bearbeitung?

3 Tage bei Anfragen per Post oder per E-Mail. Bei persönlicher Vorsprache sofort im Service Center Bau.

Welche Gebühren/Kosten fallen an?

17,00 EUR für einen Auszug in DIN A 4 als PDF oder Ausdruck; bei größeren Ausschnitten oder ganzen Bauleitplänen richtet sich der Preis nach der tatsächlichen Größe.